



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-442/2019-41

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza BLERIM d.o.o. Karlovac, Luščić 70, OIB: 89301633999, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marko Plavetić, Karlovac, Luščić 70, OIB: 54955106285, 8. listopada 2021.

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza BLERIM d.o.o. Karlovac, Luščić 70, OIB: 89301633999, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to nekretninina označenih kao:

- 1. kat. čest. 377, zemljišta pod zgrada, površine 73 m², Z.U. 723, k.o. Krvavac II, Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković;
- 2. kat. čest. 378, zemljišta pod zgrada, površine 320 m², Z.U. 724, k.o. Krvavac II, Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković;
- 3. kat. čest. 376, dvorište, zemljišta pod zgrada, ukupne površine 1377 m², Z.U. 725, k.o. Krvavac II, Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković.

II. Na nekretninama opisanim pod točkom I.1. i I.2. izreke ovog rješenja upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-451/96), a koje je preneseno na razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza OIL RIJEKA d.o.o. u stečaju, Pula, Dobrilina 9, OIB: 18952617738, dok na nekretnini opisanoj pod točkom I.3. izreke ovog rješenja postoji razlučno pravo u korist Regionalna Veletržnica Split d.d., Kamen, 4. gardijske 47 (upis pod Z-535/09 i Z-2709/2021).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama pa se nalaže Općinskom sudu u Metkoviću, Zemljišnoknjižnom odjelu Metković provesti upis ove zabilježbe.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetnih nekretnina te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-442/2019-5 od 10. lipnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad likvidacijskom imovinom brisanog društva BLERIM d.o.o. Stobreč.

2. Sukladno izvješćima stečajnog upravitelja te stanju spisa, nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predstavljaju imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu, a koje su opterećene razlučnim pravom.

3. Na nekretnini iz točke I.3. vodio se ovršni postupak kod ovog suda pod brojem Ovr-676/2005, ali je rješenjem od 1. rujna 2021. odlučeno da će se nastavak ovrhe provesti u ovom stečajnom postupku. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 13. rujna 2021. te je taj spis 20. rujna 2021. uvezan u ovaj stečajni spis.

4. Podneskom od 6. rujna 2021. stečajni upravitelj podnio je ovom sudu prijedlog radi sazivanja skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnina opterećenih razlučnim pravom.

5. Člankom 247. stavkom 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju. Stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine iz stavka 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. Stavkom 3. ovog članka određeno je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, dok je stavkom 4. propisano da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

6. Iz stanja spisa proizlazi da je na nekretninama opisanim pod točkom I.1. i I.2. izreke ovog rješenja upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, Bihacka 2, Split (upis pod Z-451/96), koje je preneseno na razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza OIL RIJEKA d.o.o. u stečaju, Pula, Dobrilina 9, OIB: 18952617738 na temelju Ugovora o ustupanju tražbine Credo banke d.d. Split od dužnika Felix d.o.o. uz naknadu od 29. prosinca 2008., a što je vidljivo iz dokumentacije koju je stečajni upravitelj dostavio uz podnesak od 17. prosinca 2020. (stranice 145 do 171 spisa), te je ista objavljena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 18. prosinca 2020. Nadalje, na nekretnini opisanoj pod točkom I.3. izreke ovog rješenja postoji razlučno pravo u korist Regionalna Veletržnica Split d.d., Kamen, 4. gardijske 47 (upis pod Z-535/09 i Z-2709/2021).

7. Ističe se da odlučivanje o načinu prodaje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo nije u ovlasti skupštine vjerovnika jer o tome odlučuje sud, a jedini način prodaje je propisan citiranim odredbama SZ-a tako da prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo provodi Financijska agencija elektroničkom javnom

dražbom, dok skupština vjerovnika može odlučivati o načinu i uvjetima prodaje samo onih nekretnina na kojima ne postoji razlučno pravo. Ovakav stav izrazio je i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u više svojih odluka od kojih se ističu rješenja poslovni broj PŽ-103/2017-2 od 25. siječnja 2017., PŽ-3360/2020-2 od 12. kolovoza 2020. i PŽ-3566/2021-2 od 26. kolovoza 2021.

8. Stoga je ovaj sud na temelju prijedloga stečajnog upravitelja od 6. rujna 2021. odlučio donijeti rješenje o prodaji nekretnina te će nakon pravomoćnosti ovog rješenja zakazati i ročište radi utvrđenja vrijednosti ovih nekretnina, dok nije bilo mjesta sazivanju skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji nekretnina na kojima postoji razlučno pravo.

9. Budući da je stečajni upravitelj stavio prijedlog za prodaju nekretnina dužnika koje ulaze u stečajnu masu i na kojima postoji razlučno pravo, kao i da je ovršni postupak koji se vodio na nekretnini pod točkom I.3. izreke ustupljen ovom sudu, to je sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, a na temelju članka 247. stavaka 1., 2., 3. i 4. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 8. listopada 2021.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Marko Plavetić
- Credo banka d.d. u stečaju, Bihaćka 2, Split - po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić
- Stečajna masa iza Oil Rijeka d.o.o. u stečaju - po steč. upraviteljici Mileni Veljović
- Regionalna Veletržnica Split d.d. – po pun. Mate-Tomislav Peroš
- Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb300-90f62**

Kontrolni broj: **0697c-75f92-83d07**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.